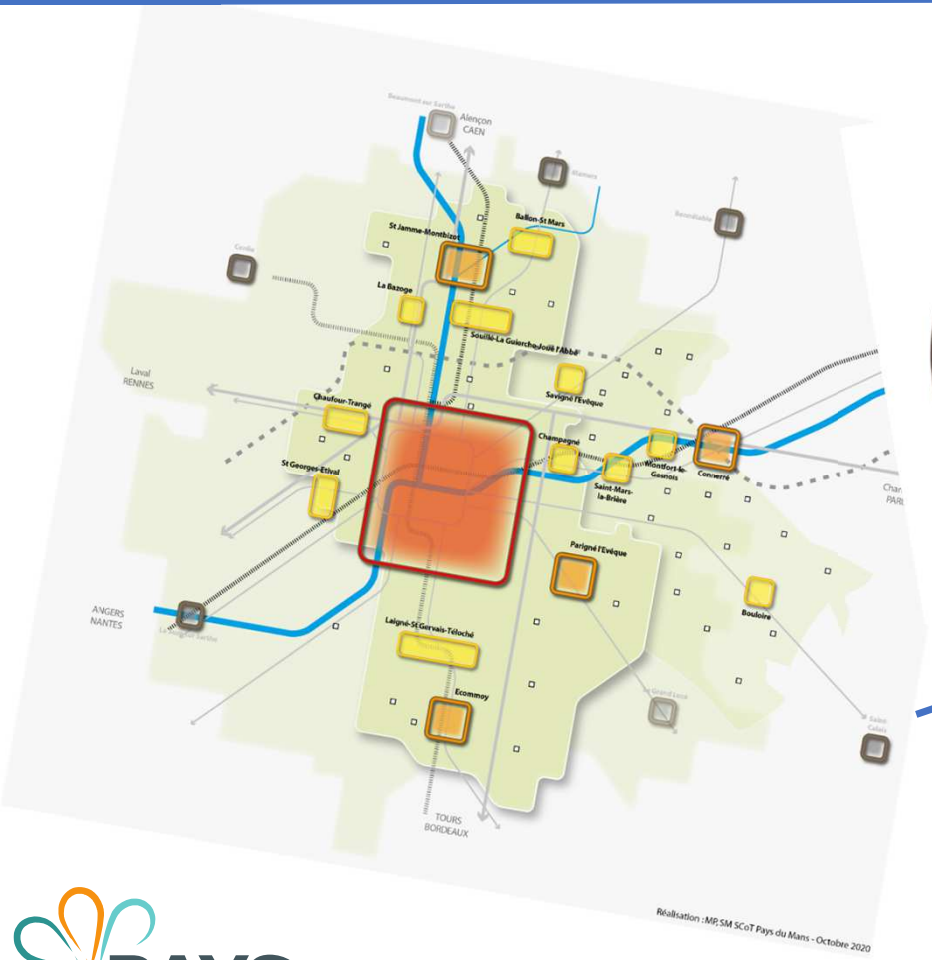
MIEUX CONNAITRE LA DEMARCHE SCOT

Vendredi 5 mars 2021

– 9h/11h visio teams

Contact : julien.roisse@paysdumans.fr – 02.43.51.23.23



ÉduSCoT

SCoT

SRADDET

PLUi

OAP

DAAC

EDUSCOT 3/3

QUELLE DECLINAISON ET MISE EN ŒUVRE DU SCoT ?

SCoT = Schéma de Cohérence Territoriale

PAYS DU MANS

Préambule

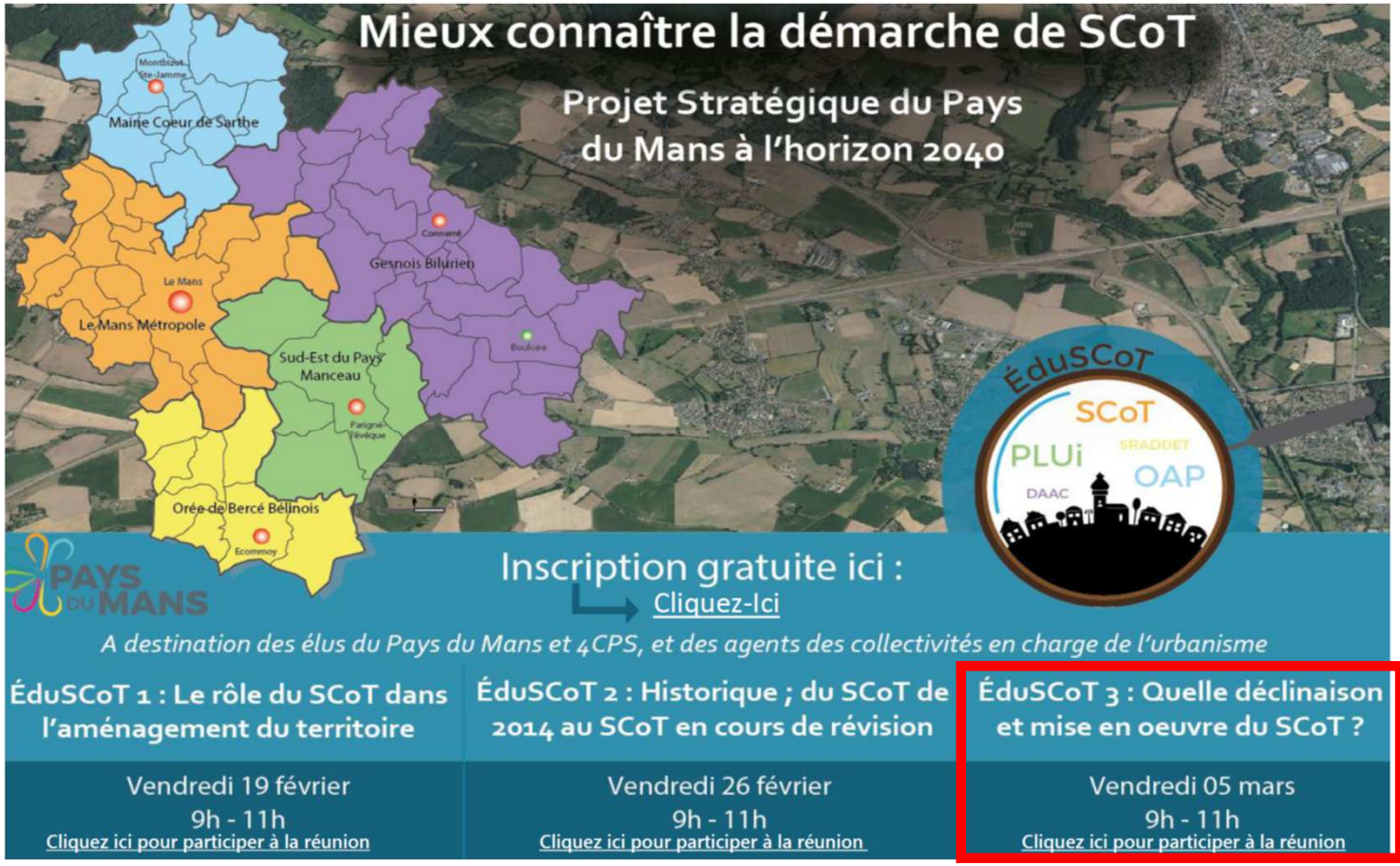
3ème Module

Mettre son micro off

Séance enregistrée

Vidéo et diaporama seront transmis

Questions / Débat au moment des diapos prévues à cet effet ou dans le tchat



Plan EduSCoT 3

REVISION DU SCoT

1_Objectifs/Démarche de la révision du SCoT

2_ Temps questions 1/3

LA MISE EN ŒUVRE DU SCoT

3_ La mise en œuvre du SCoT, c'est quoi ?

4_ Des guides de mise en œuvre

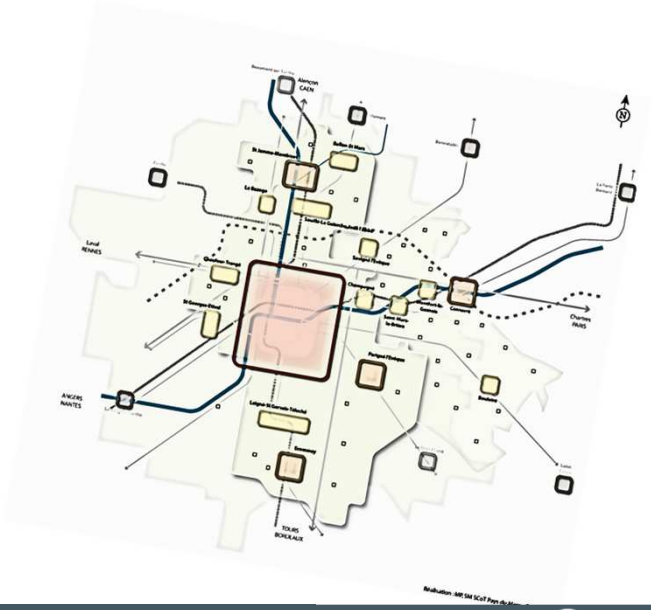
5_ Temps questions 2/3

DE LA SRATEGIE A L'OPERATIONNEL

6_La démarche TEN
Territoire Engagé pour la Nature

7_ L'expérimentation Bimby

8_Temps questions 3/3

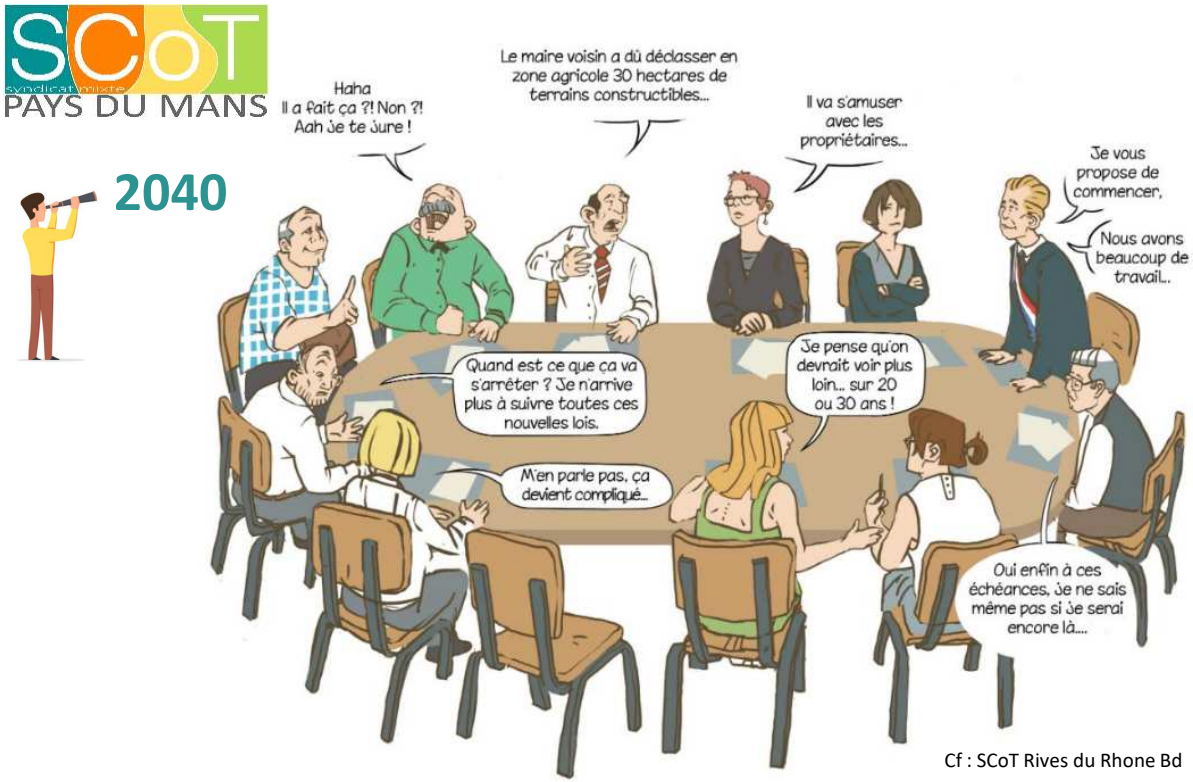


Objectifs / Démarche de la révision du SCoT

<u>Le SCoT s'est se projeter :</u> **AFFIRMER UNE STRATEGIE TERRITORIALE PARTAGEE A UN HORIZON 15/ 20 ans**

1ER SCoT approuvé 29/01/14 (horizon 2013 – 2030)

2ème SCoT approuvé fin 2024 (horizon 2024 – 2040)



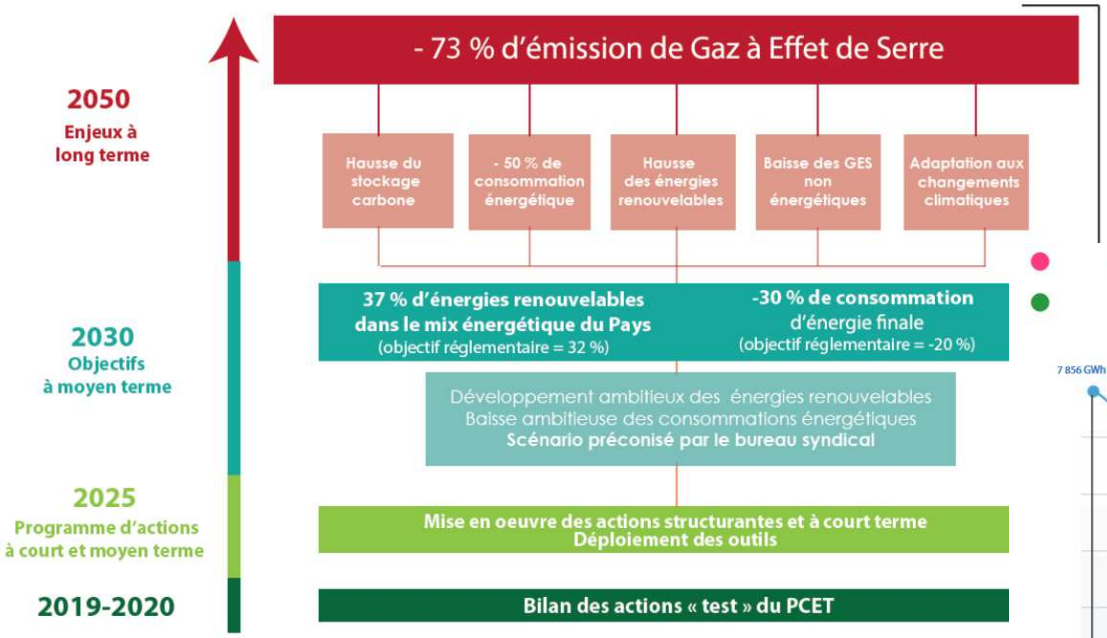
Cf : SCoT Rives du Rhone Bd

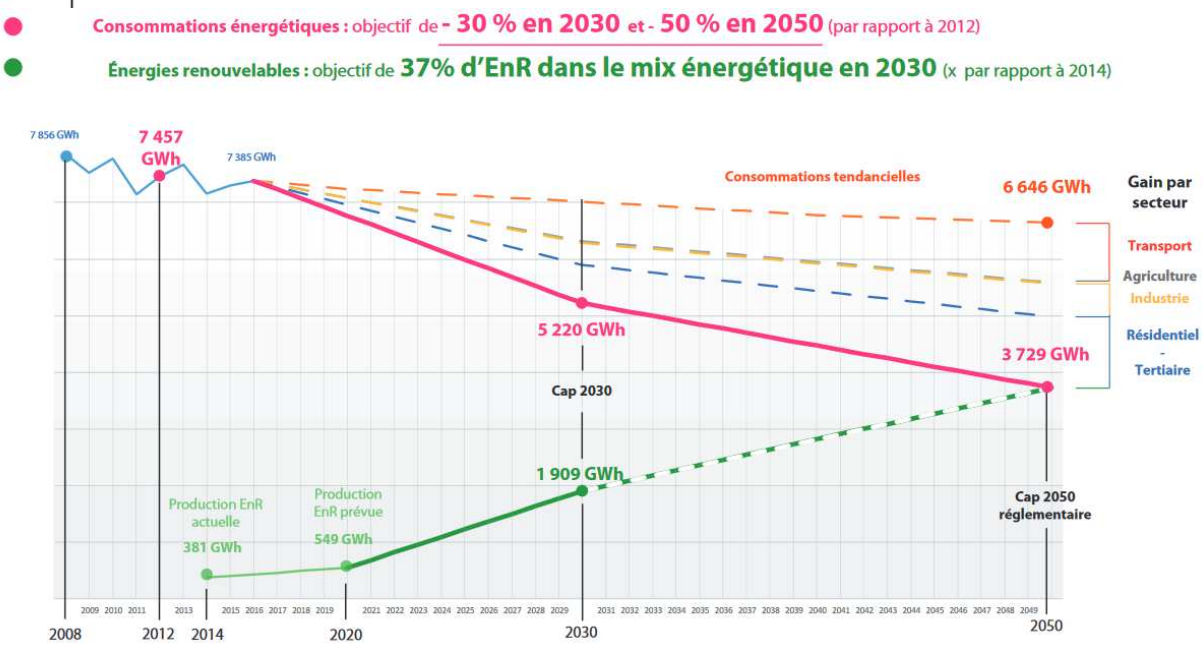
Objectifs / Démarche de la révision du SCoT

Les ambitions Air-Énergie-Territorial du Pays du Mans

Approuvé le 20/12/2019
= même échelle SCoT

yann.fauconnier@paysdumans.fr





Objectifs / Démarche de la révision du SCoT

S'INSPIRER / PRENDRE EN COMPTE | CO-CONSTRUIRE | FAIRE ETAT ZERO / SUIVRE INDICATEURS / EVALUER IMPACT PROJET | JUSTIFIER

ENJEUX DU TERRITOIRE

PLUI OBB

PGRI, PRNI, AZI, Schéma carrières, SAGE

PROJET POLITIQUE / STRATEGIE 2040

SAGE Huisne, Sarthe Aval et Amont et Loir

SCoT PAYS DU MANS

SRADDET

Pôle Métropolitain Mans Sarthe

Plan Climat Pays du Mans

Schémas d'Orientations

Habitat et urbanisme

Mobilité et transports

EnR et ressources locales

Charte Forestière OBB

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

PRESCRIPTIONS / ORIENTATIONS

PLUI OBB

MISE EN OEUVRE

mouv'n'GO

Schéma santé

Contrat de Transition Écologique

Territoire Biodiversité, tous vivants ! 2020-2023 Engagé pour la nature

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

Plan Climat Pays du Mans

DIAGNOSTIC PARTAGE

Suivi indicateurs

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

PROJET AMENAGEMENT STRATEGIQUE

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE + IMPACTS

CLIMATIQUE / BIODIVERSITE / SANTE CADRE DE VIE CONSO ESPACE

DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET OBJECTIFS

DOCUMENT D'AMENAGEMENT ARTISANAL ET COMMERCIAL

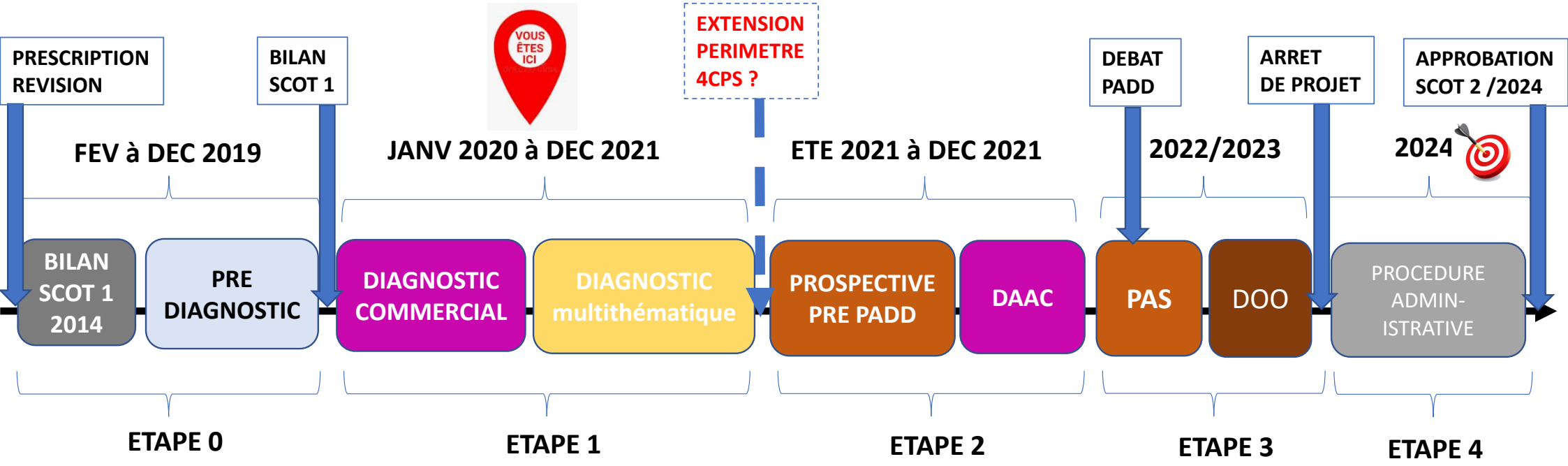
PROGRAMME D'ACTIONS ?

RAPPORT DE PRESENTATION

PAYS DU MANS

Objectifs / Démarche de la révision du SCoT

Grandes étapes de travail / et délibérations (encadrés)



CONCERTATION (Grand Public, Conseil développement, Jeunes de 11 à 25 ans ?)

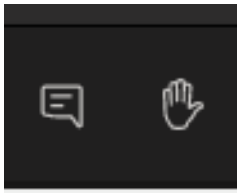
SUIVI ET AVIS DOCUMENT URBANISME (SRADDET, PLUI,PLU) + AVIS CDAC + SUIVI PA

Temps Questions n° 1/3

2 possibilités dans la barre du haut :

Tchat / messages

Lever la main et parler quand on vous autorise puis baisser la main en rappuyant



La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

La mise en œuvre du SCoT : passer de la stratégie à l'action

Les termes importants de la mise en œuvre :

- **Compatibilité** **notamment avec les documents d'urbanisme, opérations + 5000 m² SP et dossiers CDAC**
- **Observation** **des dynamiques territoriales**
- **Accompagnement / Conseil**
- **Appropriation**

SP = surface de plancher
SV = surface de vente

Compatibilité

Un projet est compatible avec un document d'une portée supérieure lorsqu'il n'est pas contraire aux orientations de ce document et qu'il contribue à le mettre en œuvre

Les acteurs de la mise en œuvre du SCoT :

- **Le SM Pays du Mans en tant que porteur du SCoT (élus et techniciens),**
- **Les collectivités compétentes en urbanisme,**
- **Les porteurs de projets (commerce > 1000 m² SV, opération + 5000 m² SP),**
- **Acteurs Trame Verte et Bleue,**
- **Acteurs de l'aménagement du territoire**
- **Associations, ETAT, Personnes Publiques Associées…**

La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

Suivre des documents d'urbanisme en cours :

- PLUi Gesnois Bilurien (élaboration)
- PLUi Orée de Bercé Bélinois (modification)
- PLU Souligné-sous-Ballon (révision)
- PLUi Champagne Conlinoise et Pays de Sillé (à venir)

➡ **Julien Roissé** (toute la procédure) **+ ADS** (partie réglementaire)

Donner des avis sur le documents d'urbanisme à venir :

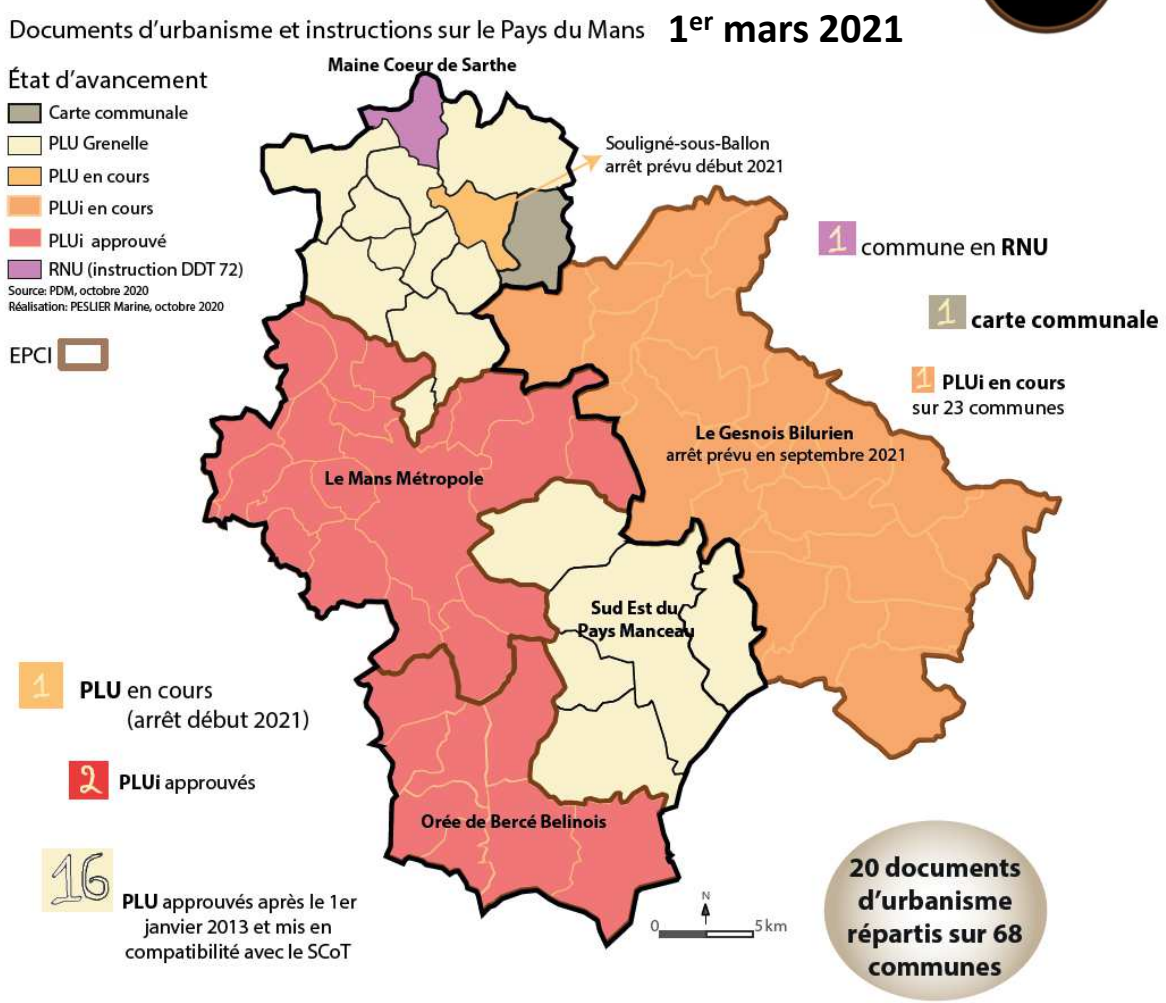
- PLUi Gesnois Bilurien (arrêt septembre 2021)
- PLU Souligné-sous-Ballon (été 2021 ?)
- *PLUi Champagne Conlinoise et Pays de Sillé (en 2022 ?)*

➡ **Commission SCoT + Bureau syndical (délibération)**
Avis mineurs (modification et carte communale) délégués au Pdt

Donner des avis sur les demandes de dérogations à l'urbanisation limitée en l'absence de SCoT approuvé :

- PLUi Gesnois Bilurien (arrêt septembre 2021)
- *PLUi Champagne Conlinoise et Pays de Sillé (en 2022 ?)*

➡ **Commission SCoT + Comité syndical (délibération)**



La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

Suivre en amont et avis sur les opérations + 5000 m² de surface de plancher au regard compatibilité SCoT

Suivre les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)

➡ **Julien Roissé + ADS (Denis Rogé Chef de service denis.roge@paysdumans.fr) + CAUE**

PAYS DU MANS

GRILLE COMPATIBILITE SCOT / OPERATIONS HABITAT + 5000 M²

Mars 2021

Transmission au service instructeur : le 3 mars 2021, le Directeur Technique Adjoint Julien ROISSÉ

Objet :
Cette grille a pour but d'identifier le degré de compatibilité des ZAC et opérations foncières et d'aménagement de plus de 5000 m² de surface de plancher avec le SCoT du Pays du Mans. L'analyse technique est effectuée par les services du Syndicat Mixte du Pays du Mans cette grille est ensuite transmise au service instructeur (ADS PAYS DU MANS).

Contexte réglementaire :
Le SCoT du Pays du Mans a été approuvé en comité syndical le mercredi 29 janvier 2014, il est exécutoire depuis le 12 avril 2014.

- Les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), les Zones d'Aménagement Différé (ZAD), les opérations foncières et d'aménagement de plus de 5000 m² de surface de plancher et les réserves foncières de plus de 5 ha doivent être compatibles avec le SCoT sans délai. R142-1 CU

Contexte de l'opération :

Commune	NEUVILLE SUR SARTHE
EPCI	MAINE CŒUR DE SARTHE
Armature urbaine SCoT POLE URBAIN / POLE D'EQUILIBRE / POLE INTERMEDIAIRE / POLE DE PROXIMITE	POLE DE PROXIMITE
Document d'urbanisme local en vigueur et zonage concerné (U, AU, NAa, NAz,...)	PLU 18 décembre 2018, secteur AUh
Date de la demande de permis et type (permis construire, permis d'aménager)	19/01/2021 – PA072217202D001 et PA072217202D002
Maitre d'ouvrage / Type d'opération (ZAC, lotissement, autre)	Sarl FONCIER AMENAGEMENT (2 PA)
Adresse et localisation du projet	Rue du Stade – NEUVILLE SUR SARTHE
Vocation principale du projet (habitat, économique, commerciale, équipement, mixte, autre)	HABITAT
Superficie totale en ha ou m² du projet	PA rue du Stade 1 : 18 884 m² en AUh PA rue du Stade 2 : 20 639 m² en AUh
Surface de plancher totale en m²	PA rue du Stade 1 : 4 460 m² PA rue du Stade 2 : 5 590 m²
Nombre de logements si habitat	63 logements soit 16.18 log/ha dont 8 % de logements locatifs sociaux 5/63
Descriptif synthétique du projet	Secteurs en extension urbaine du bourg de Neuville, lotissement maisons individuelles en 2 tranches : 1 : 23 lots dont 1 lot (5 logements sociaux) 2 : 35 lots

La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

Donner des avis sur les dossier CDAC (autorisations commerciales > 1000 m² surface de vente)

Un élu siège à la CDAC pour le SCoT
Julien Roissé + Groupe de travail Aménagement Commercial
Pour préparation des avis sur les dossiers à enjeux

Instruction dossier par la DDT pour la CDAC

Pour les communes de moins de 20 000 habitants :
Possibilité de saisir la CDAC
(pour les autorisations commerciales entre 300 et 1000 m² surface de vente)

Lorsque la commune du lieu d'implantation de ce type d'équipement, est intégrée à un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ***le maire ou le président de l'établissement public compétent en matière d'urbanisme doivent notifier la demande de permis de construire dans les huit jours au président du SCOT****.*
À son initiative, et indépendamment de la position de la collectivité compétente en matière d'urbanisme, ***le président du SCOT peut également proposer à l'organe délibérant (bureau syndical) de saisir la CDAC afin de statuer sur la conformité du projet*** *(délibération motivée prise dans un délai d'un mois suivant la réception du permis de construire).*

La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

Rechercher des compromis avec l'Etat et CDPENAF sur les dossiers d'urbanisme

Accompagnement des collectivités compétentes en urbanisme

Aide à la justification et argumentation des choix

Accompagnement à la CDPENAF

RandoPLUI avril2018 Torcé (PLUI Gesnois Bilurien)

Gouvernance

- **Organisation de temps de travail en Comité technique**

Objectif du COPIL-Cotech : définir un règlement, détaillé point par point

COPIL-Cotech : CITADIA, M. LATIMIER, CDC, + élus du COPIL + ADS + SCoT éventuellement référents agricoles si thématique agricole			Valide une feuille de route avec CITADIA Propose des travaux aux groupes territorialisés
Groupe territorialisé - NORD	**Groupe territorialisé - CENTRE**	**Groupe territorialisé - SUD**	Alimente le COPIL-Cotech sur des travaux de fond
Savigné-L'Evêque	**Connerré**	**Bouloire**	
Saint Célérin	**Saint Mars-la-Brière**	Volnay	
Lombron	**Montfort-le-Gesnois**	Coudrecieux	
Torcé-en-Vallée	Le Breil sur Mérize	Tresson	
Saint Corneille	Ardenay-sur-Mérize	Saint Mars de Locquenay	
Sillé-le-Philippe	Soulitré	Surfonds	
Fatines	Thorigné-sur-Dué	Maisoncelles	
	Nuillé-le-Jalais	Saint Michel de Chavaignes	

PLUi du Gesnois Bilurien 6

La mise en œuvre du SCoT c'est quoi ?

Favoriser l'émergence d'une culture commune / mise en relation des acteurs

Année	Thématique	Partenaires	Evènement	Nb participants
2016	Ecoquartier, densité, habitat, mixité, trame verte et bleue	CAUE	Visite Ecoquartier 12 mai 2016 (Mayenne et Anjou)	49 personnes (élus, conseil de développement, techniciens, experts)
2017	Trame Verte et Bleue	CPIE Vallées de la Sarthe et du Loir CEN Pays de la Loire	Organisation en octobre 2017 d'une « randoSCoT » Trame verte et bleue regroupant	42 personnes (élus, techniciens et acteurs du territoire).
			Forum TVB Juin 2017 Moncé-en-Belin	83 personnes (élus, techniciens, associations, conseil de développement…)
	Densification douce / Bimby	Villes Vivantes	Mise en place d'un séminaire BIMBY le 17 novembre 2017 qui a permis un débat autour de la densification douce cf action 6 bimby	70 personnes (élus, Etat, paysagistes, architectes, géomètres, CAUE, notaires, bailleurs…)
2018	Trame Verte et Bleue	CPIE Vallées de la Sarthe et du Loir CEN Pays de la Loire	Journée Trame Verte et Bleue et RandoSCoT TVB le 8 octobre 2018	102 participants avec diversité d'acteurs
2019	Densification douce / Bimby	Villes Vivantes	Séminaire bilan Bimby le 9 avril 2019 réunissant 90 personnes *(sous la même forme que celui de 2017)*	90 personnes (élus, Etat, paysagistes, architectes, géomètres, CAUE, notaires, bailleurs…)

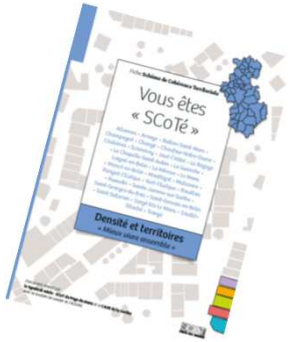
Un Guide Densité et territoires avec CAUE

Composition :

- **1 fiche « socle général »** *rappelant le contexte d'étalement urbain et les objectifs du SCoT*

- **4 Fiches thématiques : « j'économise », « je m'installe », « je bouge », « je tisse des liens »;**

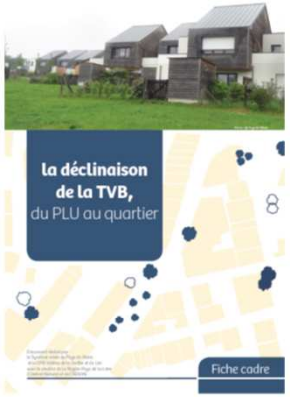
- **5 Fiches territoire :**
  - *2 sur le Pôle urbain (Le Mans et commune de 1ère couronne) ,*
  - *3 sur Pôle d'équilibre, Pôle intermédiaire, Pôle de proximité*



PAYS DU MANS

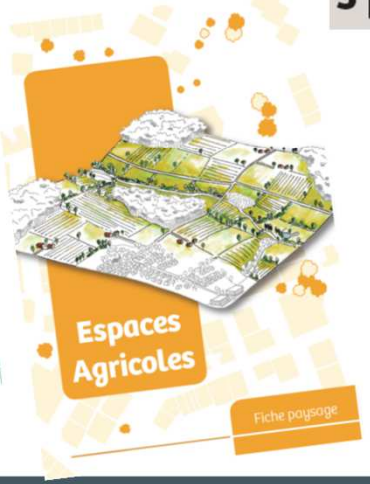
@paysdumans

Un Guide Trame Verte et Bleue (CPIE)



4 fiches «cadres»

5 fiches «paysages»



PAYS DU MANS

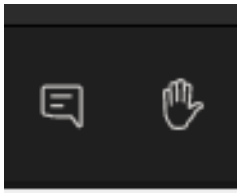
@paysdumans

Temps Questions n° 2/3

2 possibilités dans la barre du haut :

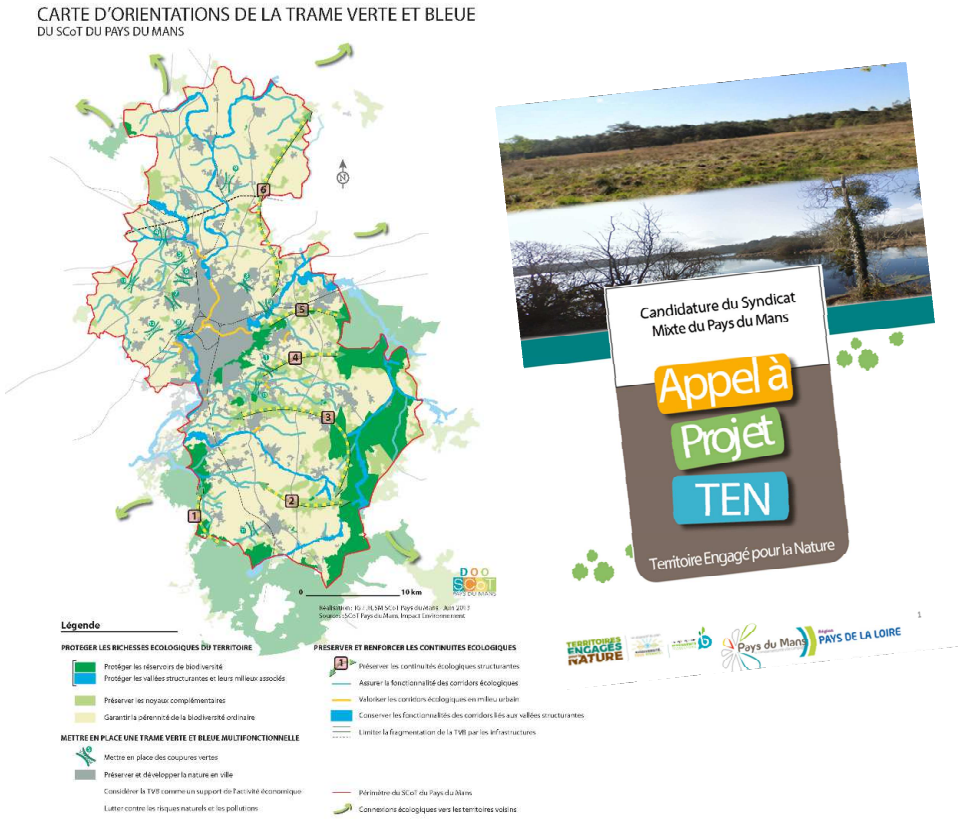
Tchat / messages

Lever la main et parler quand on vous autorise puis baisser la main en rappuyant



Candidature TEN une démarche de mise en œuvre du SCoT

Candidature validée en comité de financeurs du 9 septembre 2020
attente passage commission permanente régionale du 13 novembre 2020



TERRITOIRES ENGAGÉS POUR LA NATURE
LES COLLECTIVITES S'ENGAGENT EN PAYS DE LA LOIRE

Chiffres clés :

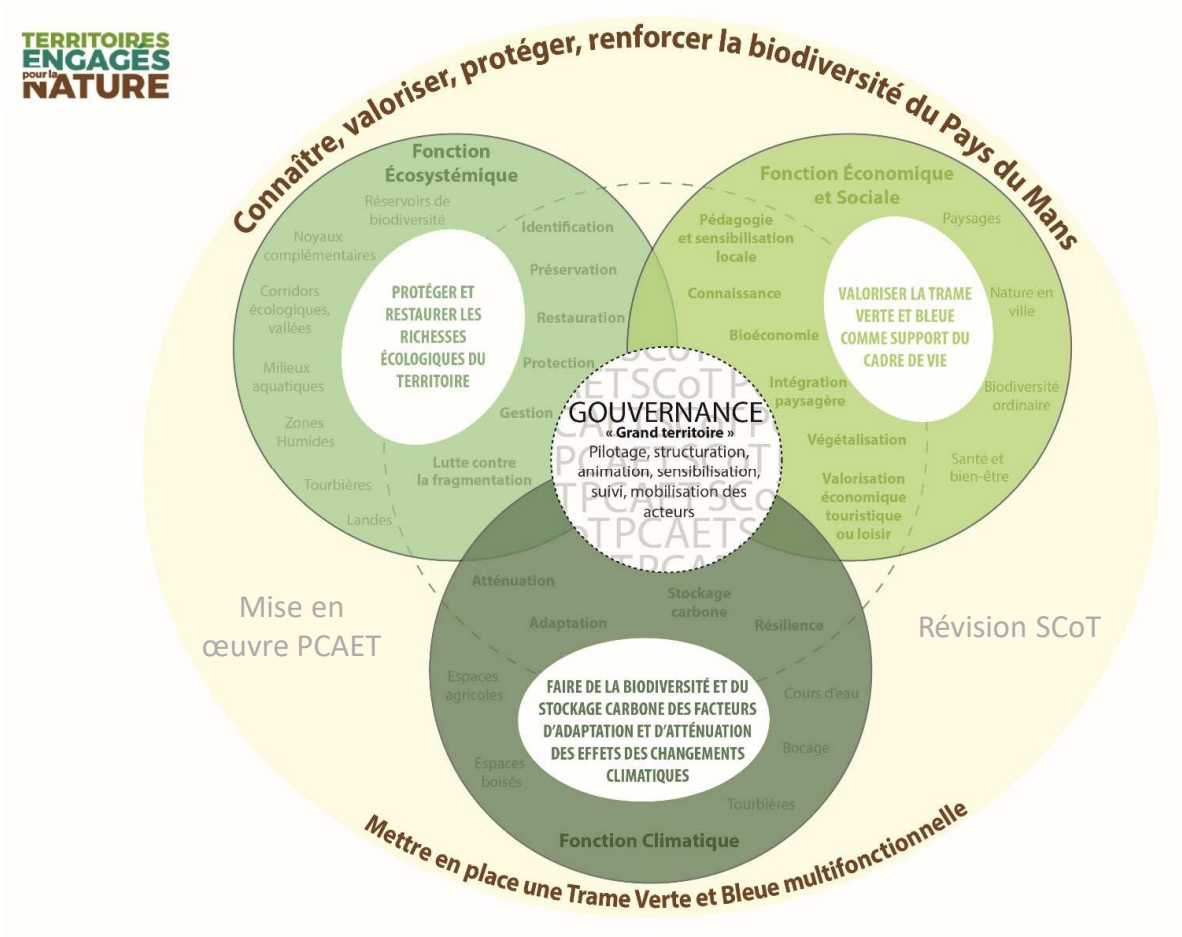
- 4 domaines d'actions sur la stratégie SCoT/PCAET
- 10 fiches actions
- 49 projets répartis sur 21 communes et 4 EPCI représentant plus de 1 250 000 € HT
- Sollicitation + 580 000 € aides

Des actions de gouvernance portées par le Pays du Mans : (sollicitation aide contrat nature 80%)	Montant des travaux (2020-2023)
Accompagnement à la structuration de la trame verte et bleue au niveau local (gouvernance, coordination, observatoire…)	30 000 € HT *CPIE et CEN PdL*
Expérimentation de Paiements pour Services Environnementaux avec agriculteurs locaux	37 000 € HT *ADEAS CIVAM et UD CUMA*

Candidature TEN une démarche de mise en œuvre du SCoT

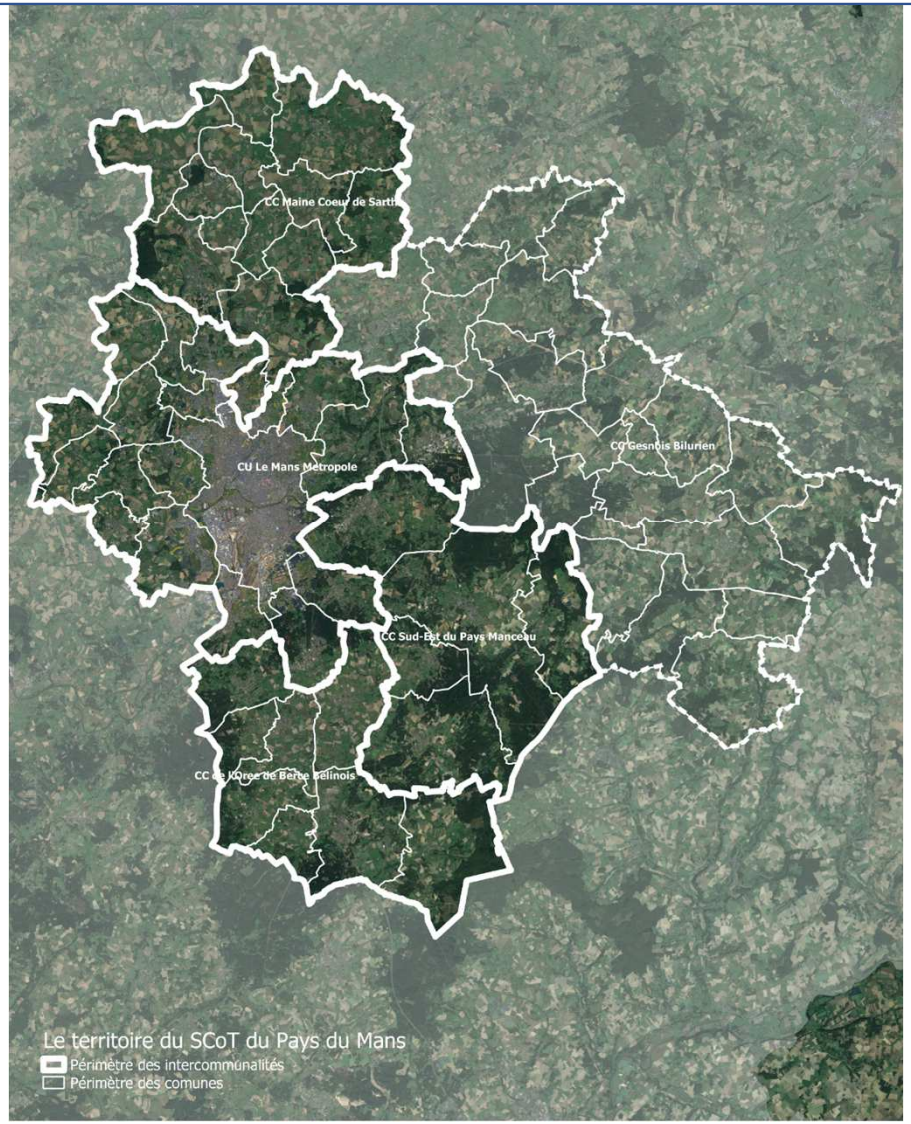
10 fiches actions s'inscrivant dans les 4 domaines d'actions.

	Domaine 1 Gouvernance		Domaine 2 Fonction écosystémique		Domaine 3 Fonction climatique		Domaine 4 Cadre de vie	
10 FICHES ACTIONS	1	Animation d'une politique territoriale en faveur de la biodiversité et structuration d'une gouvernance TVB	2	Gestion, entretien et restauration des réservoirs de biodiversité réglementaires (ENS, RNR, Natura 2000, ZNIEFF …)	5	Création de boisements urbains	8	Renforcement de la biodiversité dans les bourgs (nature en ville)
			3	Restauration et mise en valeur des milieux humides (zone humide, mares, …)	6	Structuration et gestion de la forêt par l'animation d'une charte forestière	9	Valorisation touristique des milieux naturels par la création de sentiers d'interprétation mettant en avant la biodiversité locale (signalétique, support pédagogique …)
			4	Identification, création et protection de nouveaux réservoirs de biodiversité	7	Accompagnement, restauration et création des haies bocagères (rôle de la haie, gestion inondation, érosion, …)	10	Animation, sensibilisation, connaissance et éducation à la biodiversité



Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



Objectifs du SCoT à l'horizon 2030

Organiser un développement urbain **raisonné et équilibré**

A l'horizon 2030, **produire 28 000 logements nouveaux** répartis en fonction de l'armature urbaine

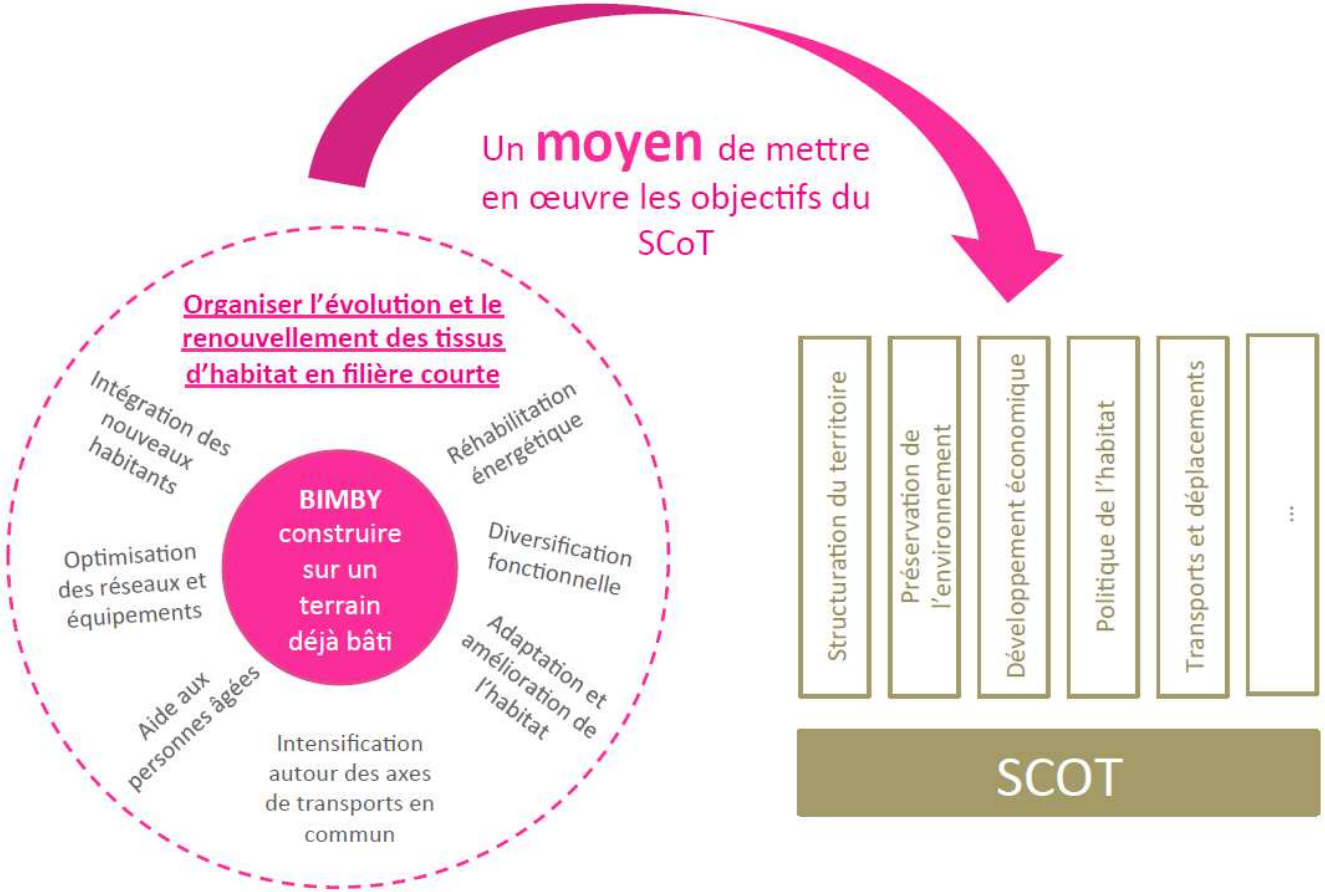
Diversifier l'offre en logements pour répondre aux besoins des différents types de ménages (offre adaptée pour les aînés et PMR, accès au logements des jeunes,…)

Maîtriser les extensions urbaines et **favoriser le renouvellement et la densification du tissu urbain** (50% des objectifs de productions de logements pour la ville du Mans)

Améliorer l'habitat existant, diminuer la vacance du parc de logement, améliorer les performances énergétiques des bâtiments

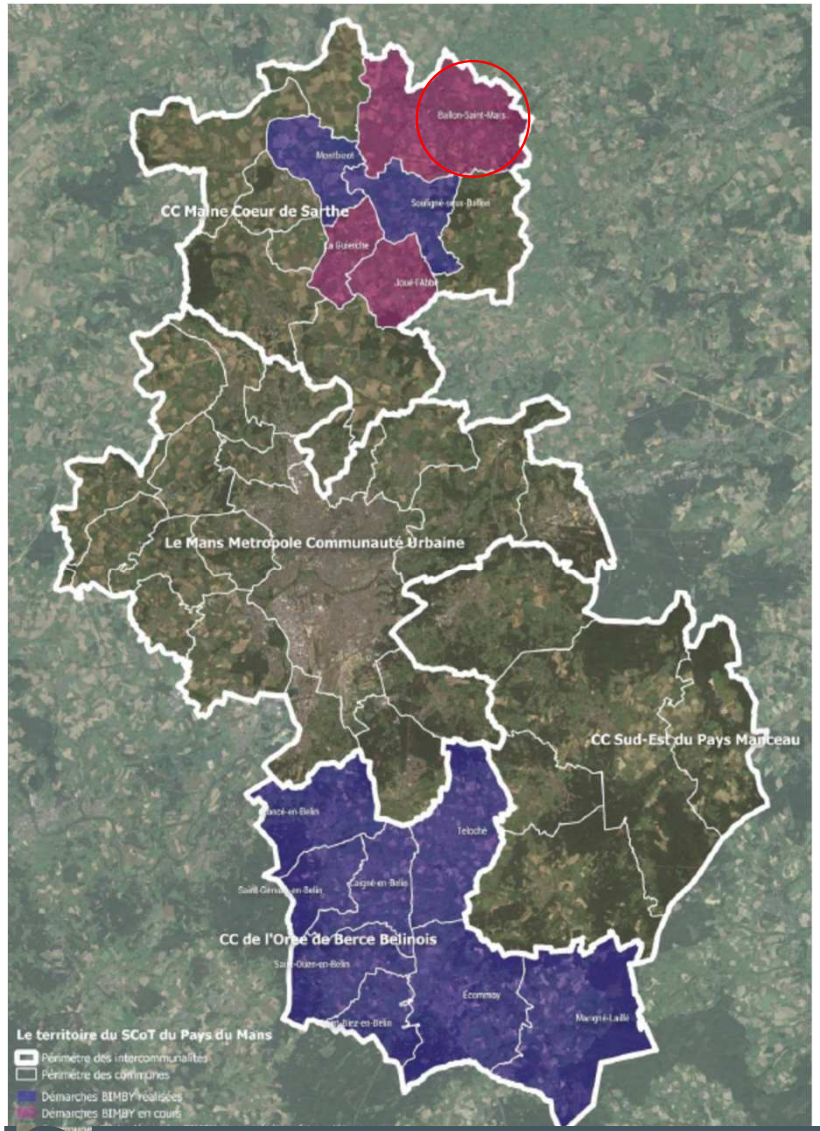
Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

SCOT et BIMBY : quelle articulation ?



Extrait SCoT et Bimby – novembre 2014 – FédéSCoT In Vivo

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



Territoire d'expérimentation

13 communes :

- **1 EPCI de 8 communes (PLUI),**
- **5 communes (5 PLU).**

BIMBY = outil mise en œuvre du SCoT

<u>Montage Financier 2016 / 2019 :</u>

MO SM PAYS DU MANS 85 680 € TTC

DONT :

- ADEME : 42 840 €
- LEADER : 14 280 €
- Collectivités concernées : 14 280 €

Marché accord cadre
avec 6 marchés subséquents

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

Rôle du SCoT (et chargé du SCoT) dans la démarche Bimby

SCoT ≠ Contrainte

SCoT = Ingénierie
Conseil /Accompagnement

Echelle SCoT

Sensibilisation à la densification et diversification du parc de logements

Initiateur de la démarche
Incitateur

Rédaction du cahier des charges

Bimby = outil de mise en œuvre du SCoT

Enclencher un dialogue avec acteurs privés

Echelle Expérimentation (13 Communes)

SCoT = montage financier, mutualisation, diminution du coût pour les collectivités (LEADER, ADEME)

SCoT coordonnateur
Entre Villes Vivantes et collectivités
(ingénierie à disposition des collectivités)

Accompagnement et suivi des réunions publiques

Encourager la diversification du parc de logements sans consommer d'espace

Agir sur le parc privé (vacance, réhabilitation, précarité énergétique…)

Toucher le grand public, dialogue sur la densité.

Echelle PLUI/PLU

Adaptation des règles à la densification en lien avec le service ADS

Mise en place d'OAP Thématique Bimby

Accompagne les collectivités dans les révisions de PLU

Limiter les extensions urbaines

Renforcer les centralités urbaines

Etre vigilant sur la souplesse des OAP pour permettre les projets.

Echelle du projet

Accompagnement (avec ADS)sur des projets avec plusieurs propriétaires

Mise en relation avec d'autres acteurs : ADS, CD72, CAUE, SOLIHA, CENOVIA, Urbanistes…

Suivi dans le temps des projets

Prise en compte des enjeux sur la qualité des projets (implantation, voirie, imperméabilisation…)

Encourager l'émergence de projets de qualité

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

OPERATION BIMBY

Phase 1
POTENTIEL DE DENSIFICATION DOUCE

- Analyse du marché immobilier
- Identification des modèles urbains par l'analyse des tissus urbains existants
- Analyse du potentiel de densification (Théorie)

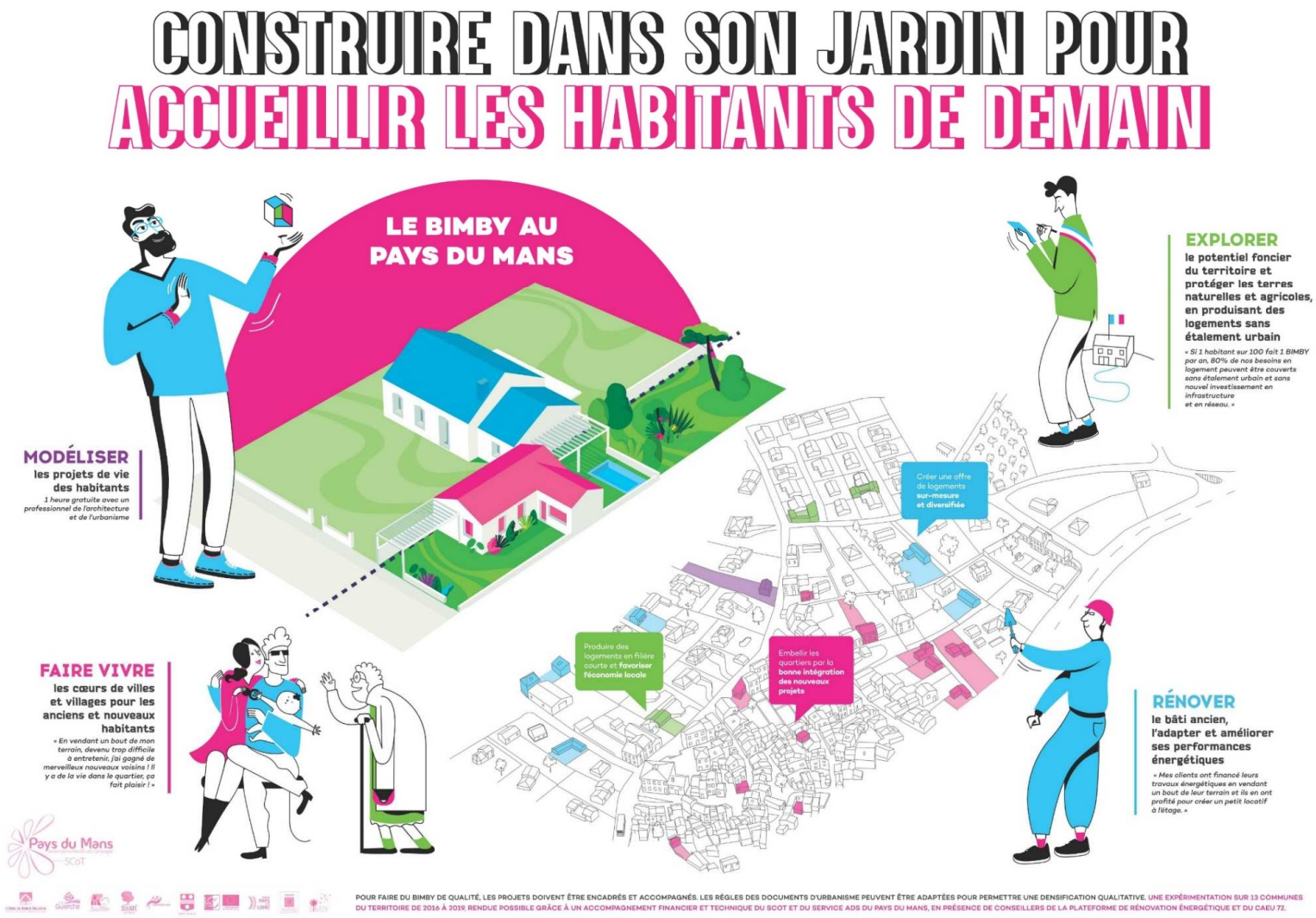
Phase 2
OUTIL DE DIALOGUE AVEC LES HABITANTS

- Faire connaître et expliquer la démarche BIMBY
  - Point presse
  - FLYERS avec courriers du Maire
  - Réunions publiques
- Entretiens particuliers et communes WE entretiens BIMBY
  - 1H d'entretien gratuit avec 1 architecte
  - Rapport transmis après visa commune
  - Modélisation 3D + carte postale
- Sensibilisation aux enjeux de rénovation énergétique et adaptabilité du logement
  - Partenariat plateforme rénovation énergétique : ANAH EIE CAUE

Phase 3
DECLINAISON REGLEMENTAIRE (PLU/PLUI)

- Analyse des contraintes des PLU pour la densification douce
- Propositions et adaptations de règles
  - OAP BIMBY (PLUI)
  - Modification, révision allégée PLU

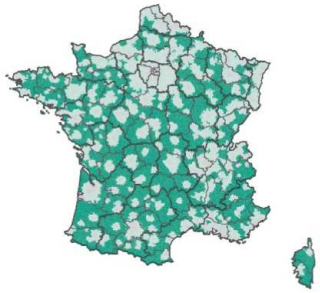
Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



PAYS DU MANS

@paysdumans

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



A l'échelle de la France,
une vitesse de densification BIMBY de

1%/an

=

L'équivalent de la **production annuelle** de maisons individuelles, avec ZERO étalement urbain

A l'échelle du Pays du Mans (hors commune du Mans),
une vitesse de densification BIMBY de

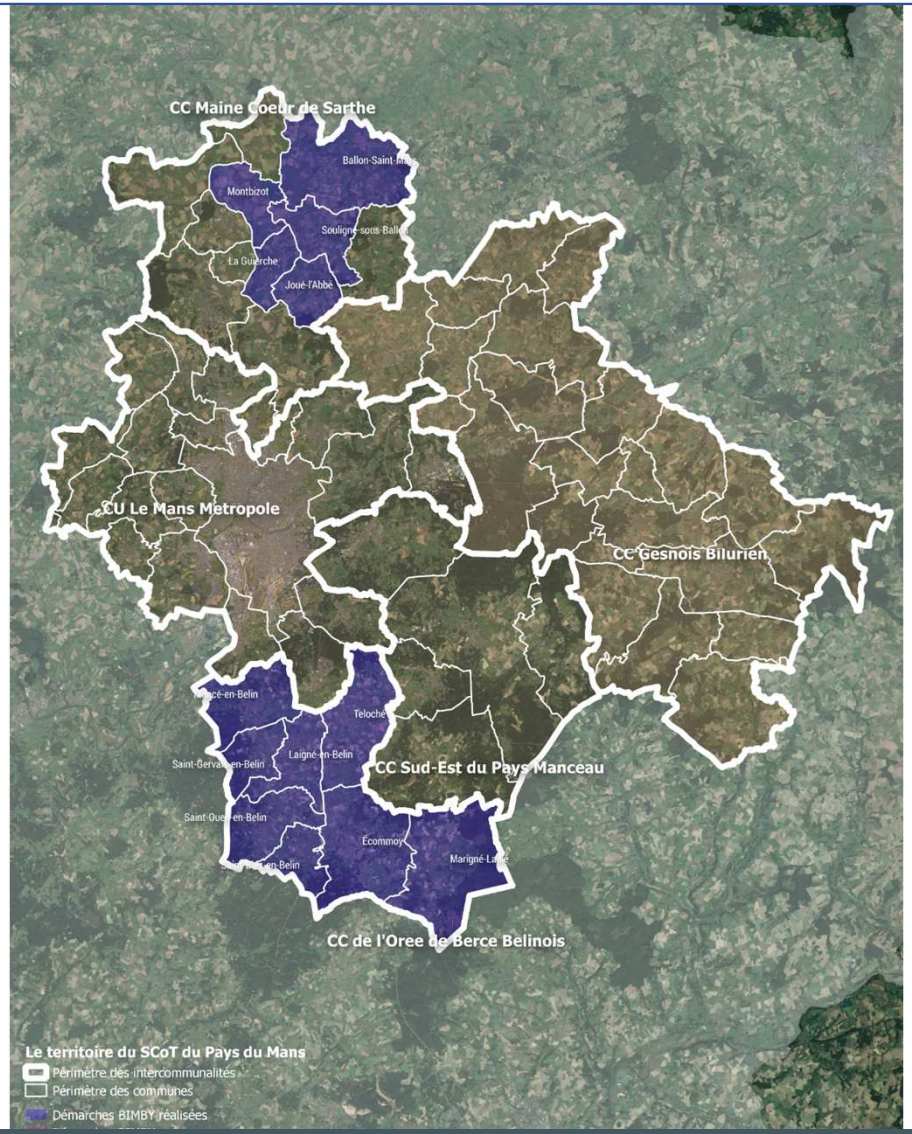
1%/an

=

L'équivalent de **96% la production annuelle** de logements, avec ZERO étalement urbain

(source : sit@del nombre de logements commencés de 2012 à 2016, moyenne de 620 lgts /an hors Le Mans)

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



231 **ménages** rencontrés nov 2017

256 **unités** **foncières** étudiées nov 2017

Montbizot 3 & 4 mars 2017 **22**	Souligné 3 & 4 mars 2017 **27**	OBB 12/13/19/20 mai 2017 **117**
Joué l'Abbe 25 nov 2017 **15**	La Guierche 24 nov 2017 **27**	Ballon S-M 24 & 25 nov 2017 **23**

339 **logements** potentiels après consultation de 0,7% des ménages MI

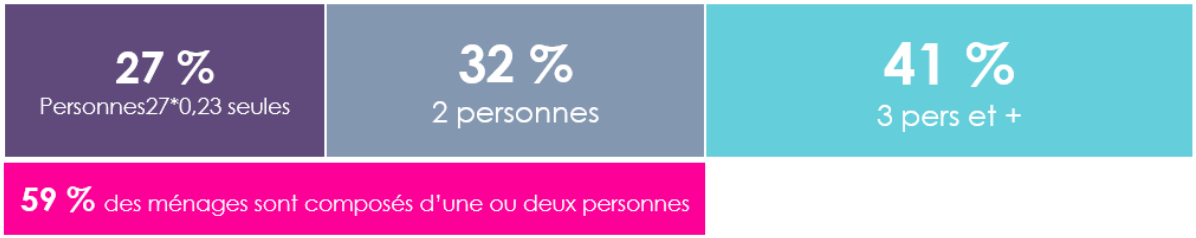
PAYS DU MANS

Un manque de diversité de l'habitat

Qui peut peser sur le confort des ménages, notamment âgés

Composition des ménages à Ballon-Saint-Mars

Insee 2014



Taille des logements à Ballon-Saint-Mars

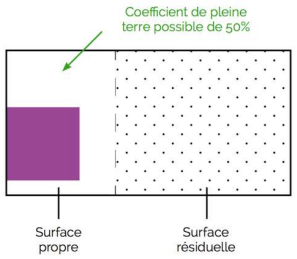
Plus d'un tiers des parcelles bâties peuvent accueillir un nouveau logement

à Ballon-Saint-Mars

Potentiel théorique de densification

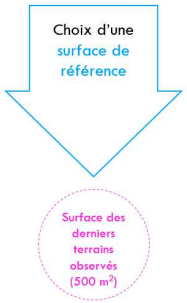
Evaluation du potentiel de densification douce des cadres de vie habités

Quelle est la surface résiduelle d'une unité foncière bâtie ?



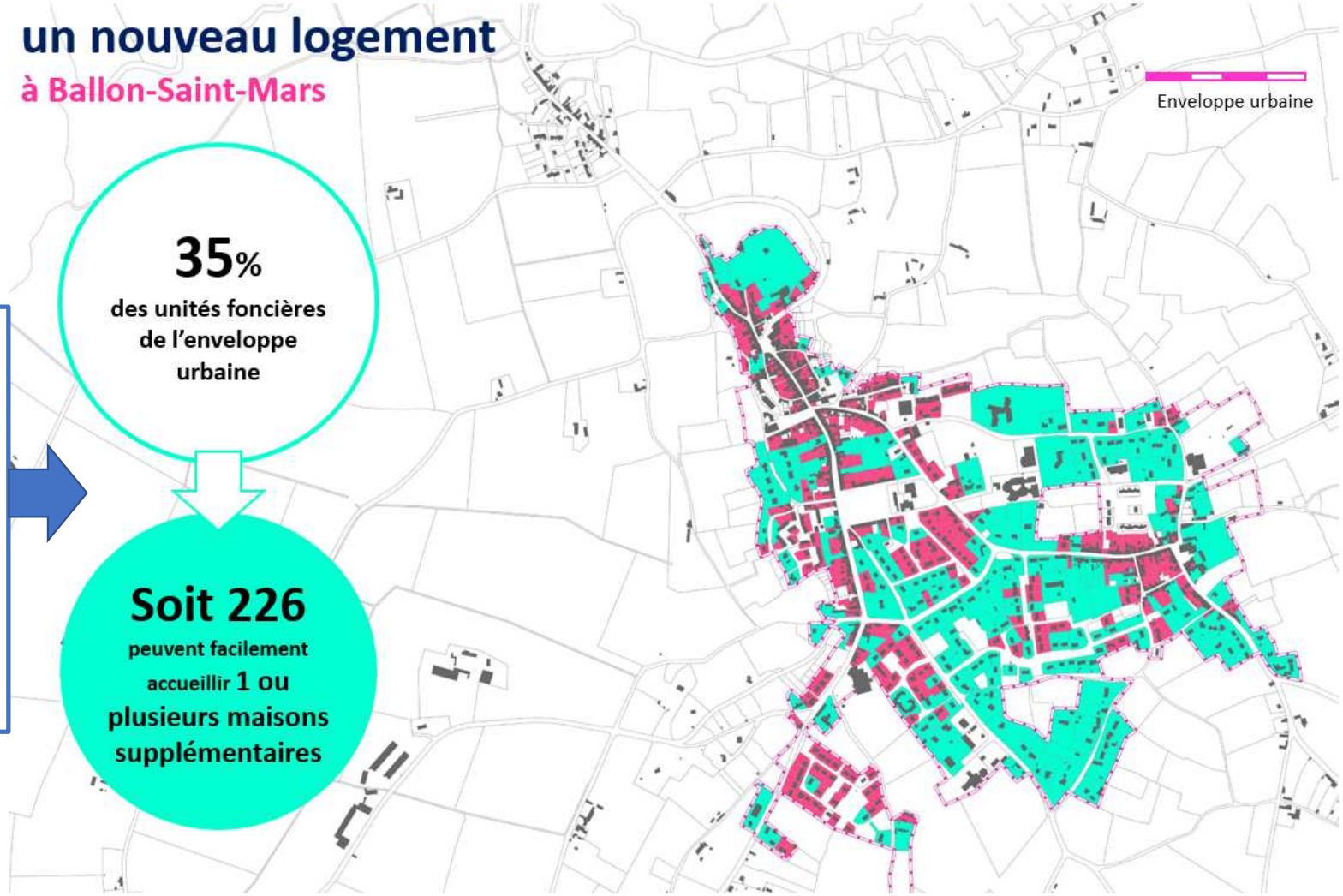
Surface résiduelle = S – 2 x Emprise bâtie

Combien de lots peut-on bâtir sur cette surface résiduelle ?



35% des unités foncières de l'enveloppe urbaine

Soit 226 peuvent facilement accueillir 1 ou plusieurs maisons supplémentaires



Si chaque année, 2 % des propriétaires des parcelles divisibles décident de mener un projet BIMBY …

64 logements économes en espace seront produits d'ici 2030

Objectifs du SCOT : **65 logements** économes en espace d'ici 2030

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

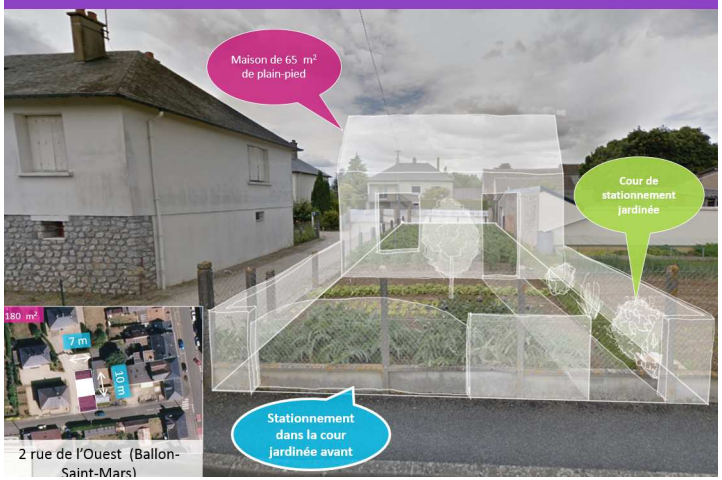
Modèles urbains

Maison de bourg R+1 sur parcelle étroite

Petite maison de bourg avec cour jardinée sur rue

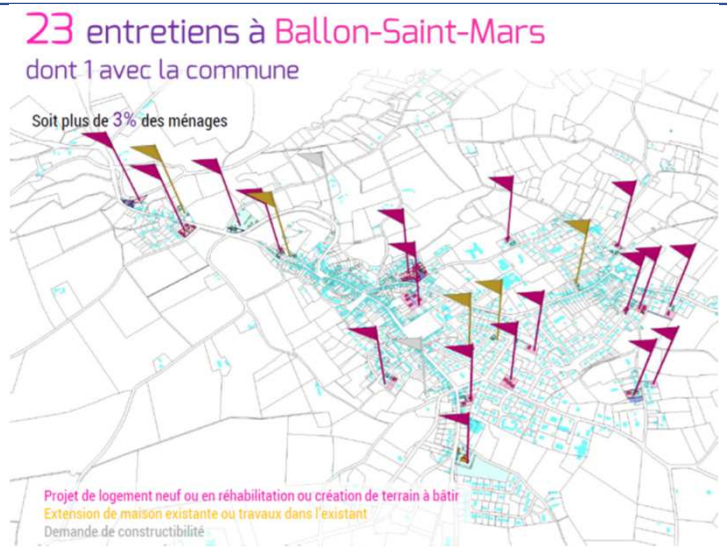
Maison de bourg R+1 sur parcelle étroite

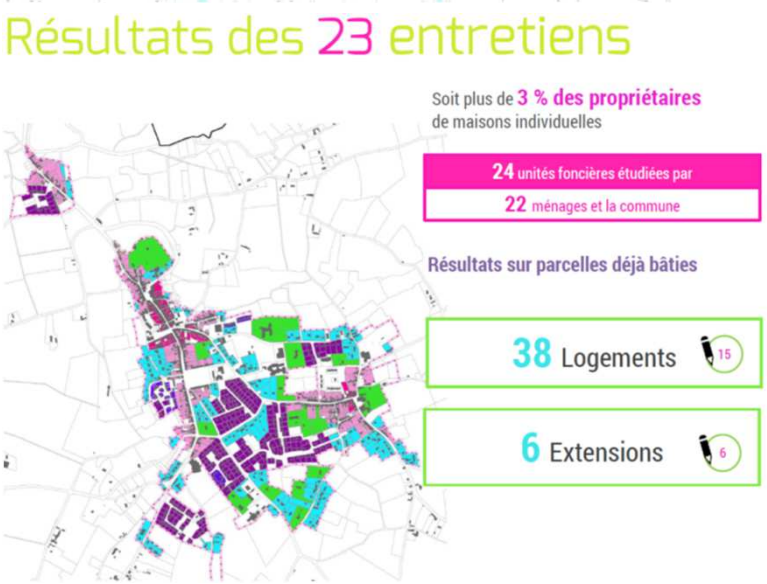
Petite maison de bourg avec cour jardinée sur rue



Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

Entretiens

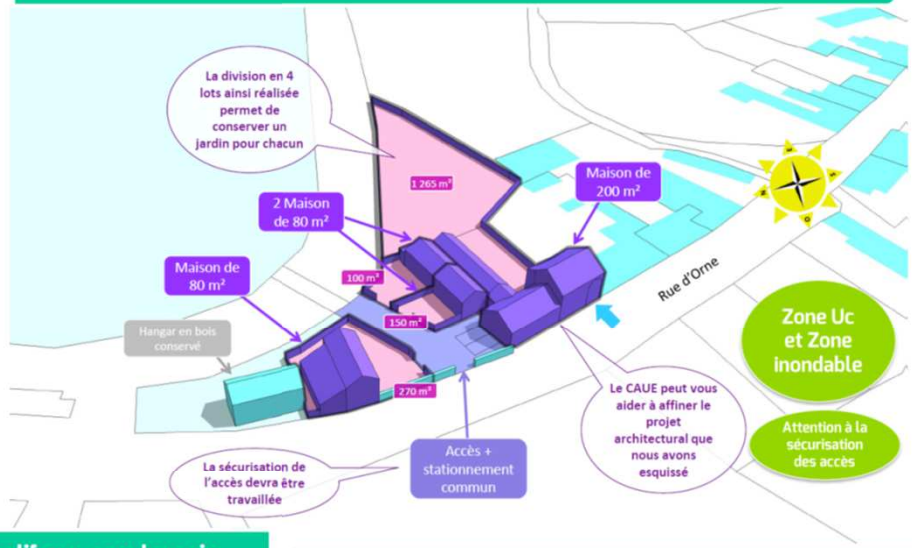




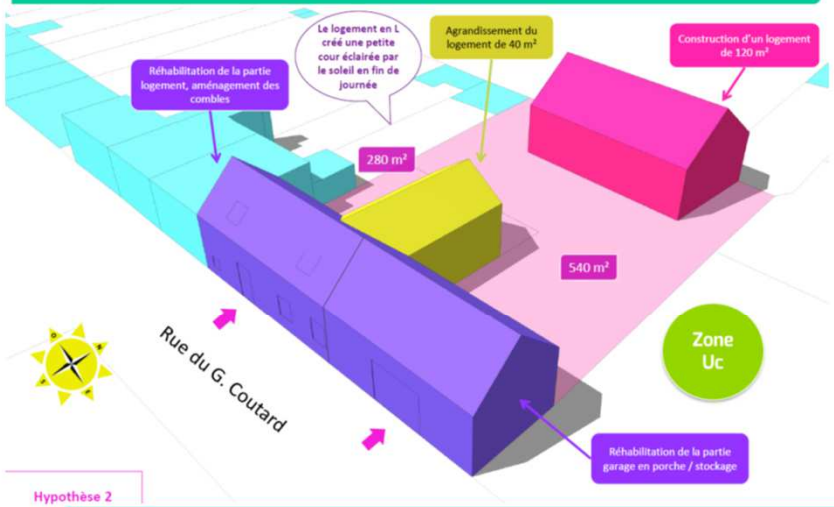
Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

Une diversité de projets de vie

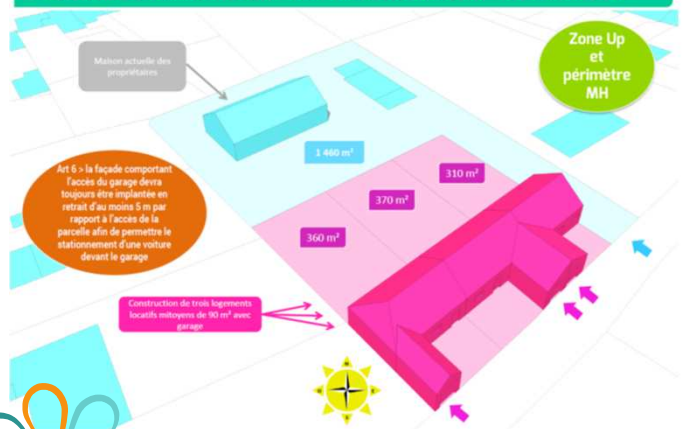
Aménager quatre logements locatifs dans une ancienne ferme vacante



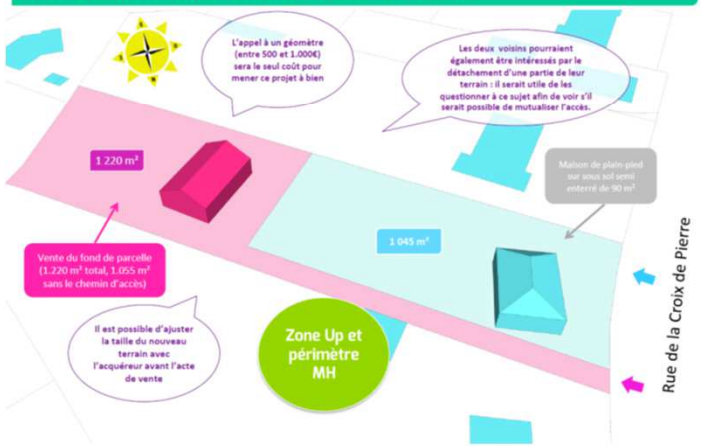
Réhabiliter une maison et valoriser la parcelle d'une propriété récemment acquise



Réaliser un investissement locatif sur son terrain

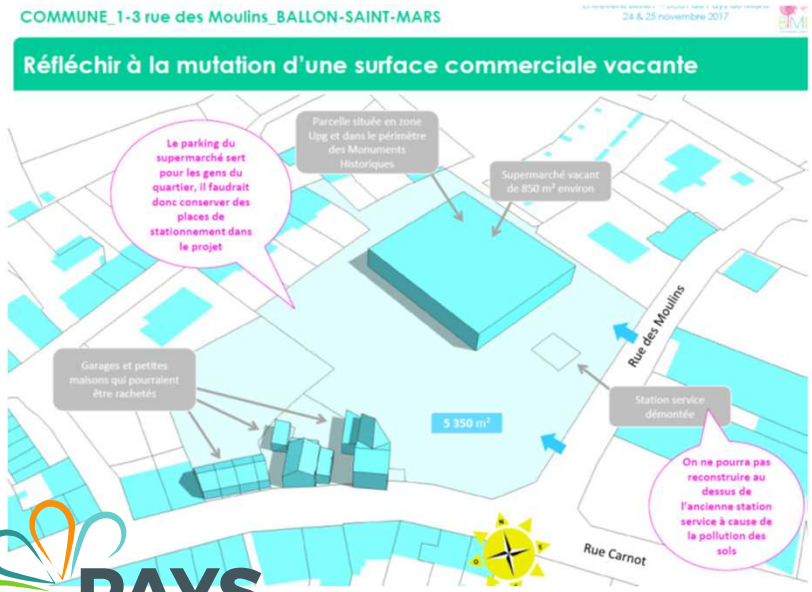


Diviser et revendre son fond de parcelle

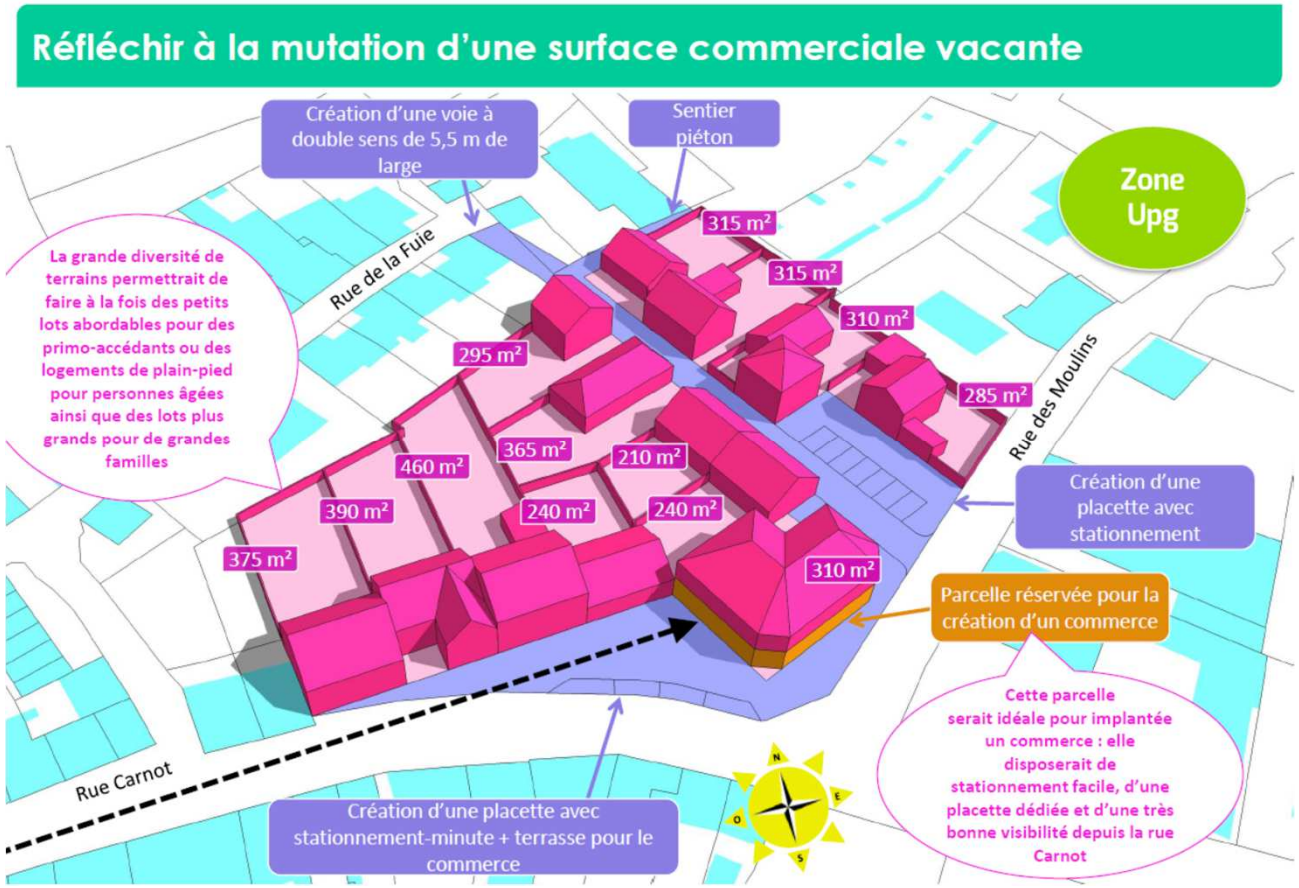


Se construire une maison adaptée pour ses vieux jours

Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT



ZOOM
SUR UN PROJET (entretien de la commune)



Bimby une démarche de mise en œuvre du SCoT

Conclusion : Le SCoT n'est pas qu'un simple document d'urbanisme

SCoT = projet de territoire partagé

SCoT = stratégie

SCoT = accompagnement et conseil en urbanisme en lien avec ADS Pays du Mans

SCoT = vision prospective à grande échelle

SCoT ≠ contrainte

SCoT = observation des dynamiques territoriales utiles aux territoires

SCoT = espace de dialogue à l'échelle d'un grand territoire

SCoT = orientation vers développement plus vertueux

SCoT = maîtrise de la consommation d'espace

SCoT = projection à 15/20 ans

SCoT = adaptation / atténuation au changement climatique

SCoT = stratégie Pays du Mans 2040

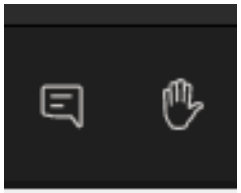
A vous de vous impliquer dans la démarche !

Temps Questions n° 3/3

2 possibilités dans la barre du haut :

Tchat / messages

Lever la main et parler quand on vous autorise puis baisser la main en rappuyant



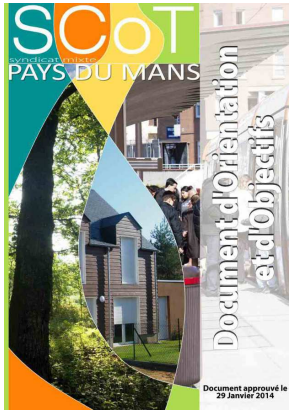
GLOSSAIRE des 3 modules

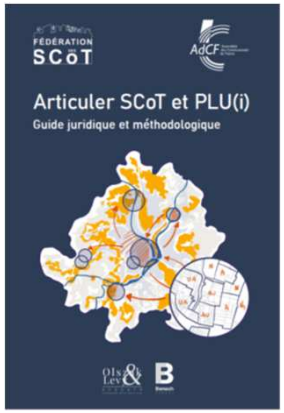
ADS = Application Droit des Sols
AZI = Atlas des Zones Inondables
BIMBY = Buid In My Back Yard (démarche de densification douce partagée avec les habitants)
CAUE = Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement
CC = Carte Communale
CDAC = Commission Départementale d'Aménagement Commercial
CDPENAF = Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers
CEN = Conservatoire d'Espace Naturel
CPIE = Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement
CU = Code de l'Urbanisme
DDT = Direction Départementale des Territoires
DAAC = Document d'Aménagement Artisanal et Commercial
DOO = Document d'Orientation et d'Objectifs
OAP = Orientation d'Aménagement et de Programmation (partie opposable du PLU)
PA = Permis d'Aménager
PADD = Projet d'Aménagement et de Développement Durable
PAS = Projet d'Aménagement Stratégique
PCAET = Plan Climat Air Energie Territorial
PGRI = Plan de Gestion des Risques d'Inondation
PPRNI = Plan de Prévention des Risques Naturels et d'Inondation
PLU / PLUI = Plan Local d'Urbanisme / Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
PPA = Personnes Publiques Associées
RNU = Règlement National de
SCoT = Schéma de Cohérence Territoriale
SAGE = Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SDAGE = Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux
SDIREM = Schéma Directeur de la Région Mancelle
SRADDET = Schéma Régional d'Aménagement et de Développement et d'Egalité des Territoires
SP = surface de plancher
SV = surface de vente
TEN = Territoire Engagé pour la Nature
TVB = Trame Verte et Bleue
ZAC = Zone d'Aménagement Concerté (outil d'aménagement)
ZACom = Zone d'Aménagement Commercial

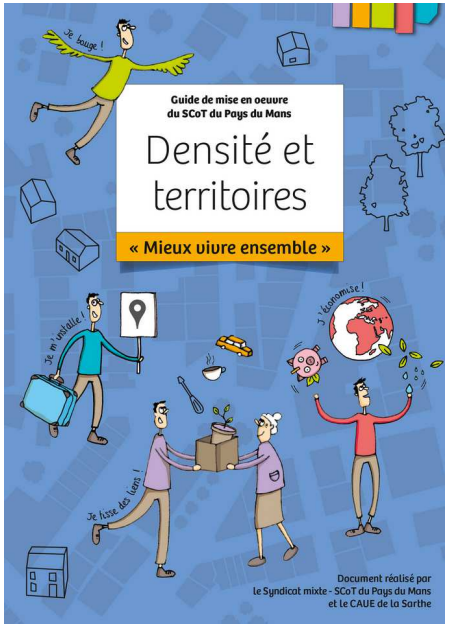
POUR ALLER PLUS LOIN ?

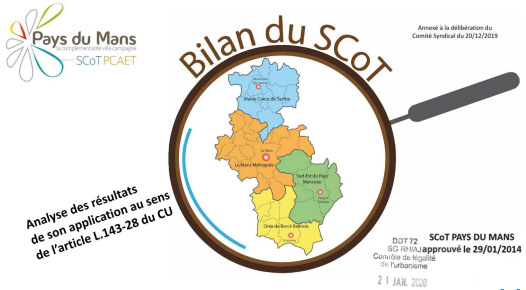
3 séances EduSCoT enregistrées disponibles

Contact : julien.roisse@paysdumans.fr – 02.43.51.23.23









https://www.paysdumans.fr/scot-urbanisme

https://www.insee.fr/fr/statistiques/5019218

fedescot.org

Chaîne youtube Pays du Mans rubrique SCoT/Urbanisme

PAYS DU MANS

@paysdumans

Une étude Préop Habitat pour améliorer l'habitat ancien (en cours)